

تبصره ۱ : پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه هزینه های مربوط به انجام مفاد قرارداد از جمله حقوق و مزایای کارگران خود را به مدت دو ماه بدون دریافت هر گونه وجهی از کارفرما داشته باشد.

شرایط پیمانکار : بر اساس ماده ۲۱-ج شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد کارگران، اشخاص ثالث و کارگاه خود (ساختمانها و تاسیسات موقت؛ محل استقرار اکیپ ها؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ وسایل نقلیه و ماشین آلات، ابزار و وسایل کارگاه و ...) را **بیمه تمام خطر مهندسی و مسئولیت مدنی کارفرما** در قبال کارکنان به همراه کلوز شامل ماده ۶۶ سازمان تامین اجتماعی نموده و بیمه نامه ها را هنگام شروع به کار پروژه به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه برای هر یک از کارگران منطقه؛ عابرین و اشخاص ثالث؛ وسایل نقلیه؛ ساختمان کارگاه؛ محل استقرار اکیپ های حوادث؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ ساختمانهای مجاور و ... در رابطه با دیه؛ نقص عضو؛ غرامت؛ صدمات جسمانی؛ سرقت؛ آتش سوزی و غیره؛ مسئولیت جبران خسارت و پرداخت کلیه موارد مذکور به عهده و با هزینه منطقه می باشد و هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی و کیفری) متوجه کارفرما نمی باشد.

ماده ۱-۱ (-الف) بر اساس ماده ۳۲-الف شرایط عمومی پیمان، نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن قبل نموده از طرف کارفرما به معاونت بهره برداری و توسعه آب، و مدیر آبفای منطقه که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد می دهد، اجرا کند.

فصل دوم :

مشخصات فنی عملیات نصب و اصلاح انشعابات آب

نصب انشعابات آب:

ماده ۲-۱- عوامل اجرایی متعهد است عملیات اجرائی نصب انشعابات آب را بر اساس کروکیها و برنامه ابلاغی از طرف معاونت بهره برداری انجام دهد. تاریخ شروع و خاتمه عملیات در صورتجلسه تحویل محل یا زمین قید خواهد شد و منضم به قرارداد بوده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد. ماده ۲-۲- عوامل اجرایی متعهد می گردد که توان کار حفاری و نصب انشعاب براساس برآورد را داشته و پس از دریافت کروکی و فرم نصب با نظر دستگاه نظارت یا مشاور اقدام نماید.

ماده ۲-۳- هزینه تهیه مصالح مورد نیاز، ابزار و وسایل کار از قبیل کمپرسور و کاتر، هات تب، دستگاه تراش و پیکور برقی و دستگاه جوش پلی اتیلن و گردبر جهت لوله بتنی و پلی اتیلن، کلیه ی لوازم و تجهیزات مورد نیاز در نصب و تخریب مناسب و اصولی و وسیله نقلیه و غیره به عهده منطقه می باشد.

ماده ۲-۴- تامین و پرداخت دستمزد کارگران و بیمه و مالیاتها و دیگر کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد. تبصره ۱ ماده (۲-۳) عوامل اجرایی موظف است زمان حفاری و متعاقب آن نصب را به نحوی برنامه ریزی نماید که تا ساعت ۱۸:۳۰ انشعاب نصب و پرسازی صورت پذیرد. چنانچه عملیات طولانی گردد ضمن رعایت ایمنی محل حفاری با گرفتن فیلم و عکس از وضعیت نصب، مجاز به پرسازی محل ترانشه پس از نصب در پایان روز کاری می باشد.

ماده ۲-۵- برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه در محل کار، روزها بایستی علائم راهنمایی و شبها چراغ راهنما و نور کافی به منظور تأمین عبور و مرور پیش بینی شود. همچنین رعایت اصول ایمنی و حفاظت فنی طبق مشخصات فنی اداره تعاون کارورفاه اجتماعی جهت تأمین جان کارگران و اشخاص ثالث و وسائط نقلیه و ساختمانهای مجاور و غیره به عهده پیمانکار می باشد بدیهی است هزینه جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت اینگونه موارد از نظر مالی و جانی و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲-۶- برای تأمین عبور و مرور وسائط نقلیه و عابرین از روی ترانше بایستی در محل های لازم روی ترانشه بوسیله تخته پوشیده شود و در نقاط لازم پلهای چوبی یا فلزی با ورقه مقاوم با مقاومت مورد نیاز بصورت موقت ساخته شود بطوریکه عبور و مرور به آسانی و بدون خطر صورت پذیرد.

ماده ۲-۷- پیمانکار متعهد است در تمام مدت شبانه روز تا زمانی که کار در دست اجرا می باشد اقدامات احتیاطی حفاظتی لازم را به منظور جلوگیری از بروز حوادث برای کارگران و عابرین، اشخاص ثالث و ساختمان های مجاور و تأسیسات موجود و مصالح پیاده شده معمول دارد و همچنین برای انجام هر گونه کاری که منجر به برداشتن درب منهول های شبکه فاضلاب و یا حوضچه آب گردد پیمانکار می بایستی علاوه بر نصب تابلوهای هشدار دهنده اطراف آنها را با نرده های تاشو به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و غیره مسدود نماید بدیهی است مسئولیت قانونی و جبران خسارت ناشی از عدم انجام رعایت اقدامات فوق به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲-۸- عوامل اجرایی متعهد است کلیه محل های حفاری شده را حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت (طبق مشخصات فنی تعریف شده در فصل ۳ ماده ۳-۸) پس از اتمام کار پر نماید بدیهی است جبران هر گونه خسارت قبل و بعد از این مدت تا زمانیکه محل حفاری طبق اصول فنی پر شود به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲-۹- در صورتیکه مسیر لوله نصب انشعاب آب با لوله های دیگر آب و یا کابل برق و تلفن و گاز برخورد نماید عوامل اجرایی موظف است از لوله و کابل های مذکور و تأسیسات زیر زمینی فوق حفاظت نماید.

تبصره ۱- منطقه موظف است قبل از هر گونه عملیات اجرائی با هماهنگی کارفرما معرفی نامه ای برای شهرداری، شرکت گاز، مخابرات، شرکت برق و سایر ارگانهای صاحب تأسیسات اخذ نموده و شروع کار مشروط به صدور مجوزهای لازم از مراجع مذکور می باشد.

ماده ۲-۱۰- عملیات صورت گرفته جهت نصب ۴ انشعاب با یک مقسم (یک به چهار) در شکل زیر نمایش داده شده است.



ماده ۲-۱۱- حفاری محل انشعاب و حوضچه های آب در خیابانها، کوچه های پهن و باریک و کلیه مسیرهای آسفالت و غیر آسفالت در هر نوع از جنس زمین می بایستی طبق عمقهای تعیین شده در مقاطع طولی و صورت جلسه های مربوطه و عرض های استاندارد صورت گیرد.

ماده ۲-۱۲- تخریب آسفالت و جمع آوری ماکادام سطوحی که در آنها ترانشه حفر می گردد و انبار کردن ماکادام در محل مناسب تا پس از پر کردن ترانشه مجدداً مورد استفاده قرار گیرد به عهده عوامل اجرایی است.

ماده ۲-۱۳- در محل هایی که عمق ترانشه از یک و نیم متر بیشتر باشد و در ترانشه های با عمق کمتر از یک و نیم متر در صورتیکه احتمال ریزش مواد باشد برای حفاظت ترانشه در مقابل ریزش احتمالی و همچنین محافظت ساختمان های مجاور در برابر خطرات ناشی از حفر ترانشه می بایستی دیوار ترانشه و دیوارهای مجاور با استفاده از روشهای حفاظت فنی نظیر چوب بست مهار گردد. در صورتی که در اثر عدم رعایت ماده فوق خسارتی متوجه کارگران یا عابرین و یا ساختمان های مجاور و غیره گردد، جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲-۱۴- ترانشه باید در مقابل آب باران، آبهای زیرزمینی، سطحی، چاه ها و مجاری موجود آب حفاظت شود.

ماده ۲-۱۵- طرفین ترانشه را باید به عرض ۴۰ سانتیمتر پاک و خالی نگه داشت. در ضمن می بایستی هنگام حفر ترانشه خاک حفاری شده در یک طرف ترانشه دپو شود به نحوی که ممانعت از تردد عابرین و وسایل نقلیه به عمل نیاید.

مدیر منطقه

رئیس مالی و پشتیبانی منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

منطقه

ماده ۲-۱۶- در کوچه‌های باریک و محل‌هایی که امکان ریختن خاک در طرفین ترانشه نیست باید خاک حاصل از حفاری را به خارج حمل و در محل مناسبی انبار و محافظت فنی نموده و در موقع پرکردن، خاک مزبور را مجدداً به داخل کوچه باز گرداند.

ماده ۲-۱۷- پس از خاتمه عملیات نصب انشعاب و تحویل آن بوسیله دستگاه نظارت یا مشاور تا ارتفاع ده سانتیمتر زیرلوله و تا ارتفاع ۲۰ سانتیمتر اطراف و روی لوله انشعاب بوسیله خاک سرنده‌ی که حداکثر قطر دانه‌های آن از هفت میلیمتر تجاوز نکند باید پر شود و بوسیله تخماق دستی مطابق ماده بعدی تا حصول تراکم لازم کوبیده شود به نحوی که بعداً هیچ گونه نشست نداشته باشد.

ماده ۲-۱۸- پس از تکمیل خاک سرنده‌ی و تحویل گرفتن آن از طرف دستگاه نظارت پرکردن ترانشه با خاک محل در قشرهای سی سانتیمتری باید صورت گیرد و هر قشر باید جداگانه به اندازه کافی کوبیده شود بطوریکه پس از تکمیل هیچگونه نشست نداشته باشد

ماده ۲-۱۹- پس از تکمیل عملیات و پرکردن محل انشعاب یا حفاری، خاکهای اضافی بایستی توسط عوامل اجرایی جمع آوری و از محل خارج شود.

ماده ۲-۲۰- عوامل اجرایی باید محل‌های حفاری شده ترانشه را پر نماید و نسبت به جمع آوری نخاله‌های اضافی اقدام نماید و نیز محل هائی که احتیاج به روسازی اعم از موزائیک، آسفالت، بتن و غیره دارد گزارش نماید.

ماده ۲-۲۱- تخریب آسفالت با تشخیص دستگاه نظارت یا مشاور فقط با کمپرسور و یا کاتر یا پیکور برقی می بایستی انجام شود و تهیه این لوازم به عهده منطقه می‌باشد.

ماده ۲-۲۲- پس از حمل خاکهای اضافی در صورتی عملیات انجام شده قابل تحویل است که هیچگونه خاک اضافی در محل نبوده و بوسیله جاروب محل انشعابات یا حفاری کاملاً تمیز شده باشد.

ماده ۲-۲۳- عوامل اجرایی منطقه موظف اند در پایان هر روز اداری نسبت به اخذ آدرس های نصب انشعاب روز بعد از کارفرما اقدام نمایند.

ماده ۲-۲۴- کلیه عملیات نصب انشعابات آب می‌بایستی طبق اصول فنی و بدون عیب و نقص انجام پذیرد و چنانچه تا مدت ۴۸ ساعت محل نصب احتیاج به تعمیر مجدد درزمان یاد شده را داشته باشد عوامل اجرایی موظف به انجام آن می باشد.

ماده ۲-۲۵- عوامل اجرایی باید قبل و بعد از انجام نصب انشعابات آب بلافاصله جهت بستن و بازکردن خط اصلی، اداره حوادث منطقه را در جریان قطع و وصل خطوط اصلی بگذارد.

ماده ۲-۲۶- تهیه لوازم مصرفی نصب انشعاب به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۲-۲۷- حمل لوازم کامل ، لوله و اتصالات (مربوط به یک انشعاب) از انبار اداره آبفای هر شهر تا محل کار ، بعهدہ عوامل اجرایی خواهد بود.

ماده ۲-۲۸- انشعابات آب و فاضلاب بایستی در دو ترانشه کاملاً جداگانه حفاری گردد و در صورتیکه اجباراً انشعابات در نزدیکی همدیگر حفر می شود حتماً دستور کار کتبی و توجیه فنی از سوی دستگاه نظارت صادر گردد .

(توضیح) اجرای دو انشعاب در یک کانال بطوری صورت گیرد که انشعاب آب در رو و انشعاب فاضلاب در زیر و از هم منفک باشند

ماده ۲-۲۹- حفاری انشعابات آب و فاضلاب بایستی صرفاً توسط عوامل اجرایی انجام شود و از واگذاری حفاری به مشترک جداً خودداری گردد .

ماده ۲-۳۰- در کوتاهترین زمان ممکن انشعابات حفاری طبق اصول فنی نصب وپرسازی شود و ضایعات و نخاله های ناشی از حفاری ، از محل خارج گردد .

ماده ۲-۳۱- انشعابات آب بایستی بطور مستقیم در راستای محل کنتور به شبکه اصلی اتصال داده شود .

ماده ۲-۳۲- حداقل عمق انشعابات آب (۸۰) سانتی متر .

ماده ۲-۳۳- محل نصب شیر قطع و وصل بایستی در فاصله ۴۰ سانتی متری درب منزل نصب گردد و به مشترک در خصوص مسئولیت مرئی نگهداشتن آن توضیح لازم داده شود

ماده ۲-۳۴- از نصب انشعابات آب با طول بیشتر از ۱۲ متر خودداری گردد ، در موارد خاص با دستور کتبی مدیر یا رئیس بهره برداری وتوسعه آب منطقه و رعایت اصول فنی نصب انجام شود .

ماده ۲-۳۵- از نصب انشعاب بر روی شبکه های آب با قطر بالاتر از ۲۵۰ میلی متر خودداری گردد .

ماده ۲-۳۶- در موقع تبدیل قطر یا جابجائی انشعابات آب ابتدا انشعاب قدیمی از روی شبکه اصلی قطع و جمع آوری شده سپس انشعاب جدید واگذار گردد .

ماده ۲-۳۷- عرض حفاری ترانشه های آب ۴۰ سانتی متر کاملاً رعایت گردد.

- ماده ۲-۳۸- کوچه های بن بست فاقد شبکه اصلی آب تا حداکثر طول ۱۲ متر با تشخیص رئیس بهره برداری و توسعه آب و تأیید مدیر منطقه توسط منطقه حفاری و نصب انشعاب انجام گردد .
- ماده ۲-۳۹- جهت برش لوله آب از قیچی مخصوص استفاده گردد .
- ماده ۲-۴۰- الزاما برش آسفالت باکتر انجام شود.
- ماده ۲-۴۱- حفاری ها باهماهنگی دستگاههای خدماتی واخذ مجوز حفاری از شهرداری انجام ومرتبا توسط مسئولین ذیربط منطقه کنترل گردد.
- ماده ۲-۴۲- در عملیاتیهای تبدیل قطر و جابجائی انشعاب کوچه هائی که دارای لوله فرعی پلیکا می باشد سه راه تبدیل پلیکای قدیمی حتما" بایستی جمع آوری شده و لوله فرعی اتصال داده شود و سپس انشعاب آب جدید با کمر بند مناسب نصب گردد و از درپوش کردن انشعابات قدیمی به جای جمع آوری انشعاب جدا" خوداری گردد .
- ماده ۲-۴۳- تحت هیچ شرایطی نبایستی لوله انشعاب از داخل منهول فاضلاب عبور داده شود.
- ماده ۲-۴۴- نصب انشعاب آب فقط باید با لوازمی که شرکت تهیه نموده انجام پذیرد و به هیچ وجه هیچ یک از لوازم نباید از بیرون و یا توسط مشترک تهیه و استفاده گردد.
- ماده ۲-۴۵- حداقل فاصله بین کمر بند دو انشعاب روی خط اصلی ۵۰ سانتی متر می باشد.
- ماده ۲-۴۶- فاصله حداقل ۱۱ سانتی متر بین کنتورهای موازی جهت آچار کشی ضروری است .
- ماده ۲-۴۷- زاویه نصب کمر بند انشعاب ۴۵ درجه باید باشد.
- ماده ۲-۴۸- محفظه شیر قطع و وصل باید با بتن $200 \text{ kg}/m^3$ تثبیت گردد.
- ماده ۲-۴۹- محفظه شیر قطع و وصل باید با کف خیابان یا پیاده رو همسطح باشد.
- ماده ۲-۵۰- در صورتی که محل نصب کنتور در داخل ملک کف سازی و آماده سازی نشده باشد نصب انشعاب مجاز نمی باشد.
- ماده ۲-۵۱- در فرایند نصب لوله و دیگر اجزای انشعاب باید داخل لوله ها و فیتینگ ها از ذرات فلز، ماسه، خاک، مواد آب بند و ... کاملاً پاک گردد.
- ماده ۲-۵۲- قبل از نصب کنتور، از سالم بودن پلمپ اطمینان حاصل گردد.
- ماده ۲-۵۳- قبل از نصب کنتور در خط لوله مجدداً بایستی از عدم وجود ذرات خارجی در لوله اطمینان پیدا کرد. برای این منظور لازم است برای مدتی آب به طور کامل جریان پیدا کرده تا کلیه ذرات معلق از لوله خارج شود.
- موقعیت نصب کنتور بایستی به گونه ای باشد که در تمام اوقات در داخل آن آب وجود داشته باشد برای این منظور پیشنهاد می گردد که کنتور در پایین ترین ارتفاع محل مصرف نصب شود.
- ماده ۲-۵۴- بعد از نصب کنتور بایستی تمام حباب های موجود در خط لوله و کنتور از آن خارج شود برای این منظور بایستی دبی خروجی از کنتور توسط یک شیر به تدریج از کمترین مقدار دبی تا دبی ماکزیمم باز شده و به مدت حداقل یک دقیقه در این دبی کار کند.
- ماده ۲-۵۵- هنگام نصب باید توجه داشت که کنتور افقی باشد و صفحه نشان دهنده آن نیز رو به بالا باشد در غیر این صورت امکان افزایش خطا در دقت و عملکرد کنتور وجود دارد.
- ماده ۲-۵۶- محل نصب کنتور حتی الامکان باید عاری از گل و لای و مواد خورنده باشد.
- ماده ۲-۵۷- هنگام نصب باید به فلش نشان دهنده جریان که روی پوسته کنتور حک شده توجه داشت که هم جهت با جریان آب باشد.
- ماده ۲-۵۸- نصب کنتور در محل هایی از خطوط لوله که امکان وجود ضربه آب (ضربه قوچ) وجود دارد مجاز نمی باشد.
- ماده ۲-۵۹- نصب کنتور بصورت تخلیه آزاد مجاز نبوده و بایستی در قسمت خروجی کنتور مقداری مقاومت وجود داشته باشد. فشار معکوس خروجی کنتور حداقل ۰/۱ بار می باشد.
- ماده ۲-۶۰- نصب کنتور و متعلقات مربوطه بایستی در درون حوضچه پلی اتیلنی مناسب صورت گیرد. چنانچه قطر انشعاب با محل عبور لوله همخوانی ندارد عوامل اجرایی بایستی شکاف مخصوص عبور لوله رادر حوضچه مناسب سایز لوله ایجاد نماید.
- ماده ۲-۶۱- پر کردن کانال با خاک سرنندی ۱۰ سانتی متر زیر و ۲۰ سانتی متر روی لوله انشعاب به عرض ۴۰ سانتی متر .
- ماده ۲-۶۲- پهن نمودن نوار اخطار آبفا روی خاک سرنندی به طول حفاری روی لوله انشعاب

ماده ۲-۶۳- خاکریزی نهایی روی خاک سرندی با خاک حاصل از خاکبرداری به صورت غرقاب کردن و تهیه کسری خاک بدلیل نشست خاک .

ماده ۲-۶۴- در مواردی که امکان نصب زمینی انشعاب در داخل ملک مشترک نمی باشد باید دیواری نصب گردد. (توضیح) تشخیص نصب دیواری کنتور و ضرورت آن توسط دستگاه نظارت کارفرما و در شرایط خاص و ناگزیر در محل نصب ، می تواند صورت گیرد.

ماده ۲-۶۵- محل نصب کنتور در منازل باید جانمایی دقیق شود به گونه ای که مأمور قرائت کنتور هنگام قرائت مجبور به بستن درب منزل نگردد. مأمور قرائت اجازه ی ورود به حریم خصوصی مالک یا مشترک را به هیچ وجه ندارد و نصبهای خارج از این محدوده غیر استاندارد محسوب گردیده عوامل اجرایی موظف به تغییر مکان انشعاب با هزینه خود خواهد بود و در صورت اعلام خسارت از طرف مشترک پیمانکار موظف به پرداخت خسارت یا جریمه می باشد.

ماده ۲-۶۶- نصب کنتور در ساختمانهایی که دارای شناژ بتنی در کف و یا سقف زیر زمین می باشند بطوریکه در زمان حفاری برای ایجاد حوضچه کف بکلی خالی می شود مشترک موظف به نصب یک باکس فلزی در ابعاد ۳۰*۴۰ در شناژ بتنی بوده و نصاب کنتور را پس از نصب باکس می تواند داخل آن نصب نماید . لازم به ذکر است نصب باکس فلزی با هزینه خود مشترک و محل آن با تایید دستگاه نظارت انجام می شود.

ماده ۲-۶۷- محل نصب کمربند می بایستی تمیز و عاری از آلودگی باشد و اشر لا ستیک کمربند قبل از نصب از نظر کیفیت کنترل گردد.

ماده ۲-۶۸- پیچ و مهره های کمربند از نوع گالوانیزه یا استیل با فشار مناسب بسته شوند.

ماده ۲-۶۹- از اعمال فشار بیش از حد به واشر و اتصالات در هنگام نصب خودداری شود.

ماده ۲-۷۰- بر روی خط جمع کننده آب چاهها و خطوط انتقال انشعاب گرفتن ممنوع است.

ماده ۲-۷۱- در محل اتصالات از قبیل تبدیل ها، سه راهی ها، چهار راهی ها و شیرهای تخلیه آب ، شیرهای هوا و ... انشعاب گرفتن مجاز نیست و رعایت فاصله حدودی ۱-۲ متر از محل اتصالات انشعاب گیری مجاز می باشد.

ماده ۲-۷۲- برای مشترکینی که مجبور به نصب کنتور در سقف زیر زمین باشند ، مشترک موظف است که بر اساس نظر کارفرما اقدام به ساخت حوضچه نماید و پس از تایید کارفرما انشعاب مشترک نصب می گردد.

ماده ۲-۷۳- منظور از عوامل اجرایی ، کلیه پرسنل مربوط به نصب انشعاب آب و تعویض کنتور می باشد.

ماده ۲-۷۴- عوامل اجرایی موظفند کلیه اقلام اسقاطی مربوط به انجام عملیات مرئی سازی، استاندارد سازی، همسطح سازی و ... مندرج در این قرارداد را تحویل انبار منطقه داده و در خصوص مواردیکه شامل اسقاط نمی باشد صورتجلسه مربوطه تهیه گردد.